

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w zakresie budowlanym i sanitarnym  
ADRES INWESTYCJI : ul.Grzybowska 39 m 613 w Warszawie  
INWESTOR : Zarząd Mienia m.st. Warszawy  
ADRES INWESTORA : ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Piątek (Budowlana i sanitarna )  
DATA OPRACOWANIA : 18.09.2025 r

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : Sekocenbud średnie ceny z III kw 2025 r

**NARZUTY**

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | % R+S                            |
| Zysk [Z] .....              | % R+S+Kp(R+S)                    |
| VAT [V] .....               | % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$ |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.09.2025 r

Data zatwierdzenia

| Lp.      | Podstawa    | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.      | Razem        |
|----------|-------------|-----------------|--|----------------|--------------|--------------|
| <b>1</b> |             |                 | <b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>   |                |              |              |
| 1        | KNNR 3      |                 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych- drzw wejściowe z ościeżnicą , okuciami drzwiowymi i wizjerem                              | m <sup>2</sup> |              |              |
| d.1      | 0702-06     |                 | (0,90*2,10)*1  | m <sup>2</sup> | 1,890        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,890</b> |
| 2        | KNR-W 4-    |                 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2- drzwi wejściowe otwierane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego | szt.           |              |              |
| d.1      | 01 0353-07  |                 | 1,00   | szt.           | 1,000        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 3        | KNR-W 4-    |                 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- stolarka okienna drzwi balkonowe  | m <sup>2</sup> |              |              |
| d.1      | 01 0353-05  |                 | (0,90*2,25)*3  | m <sup>2</sup> | 6,075        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>6,075</b> |
| 4        | NNRNKB      |                 | (z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW- jednoskrzydłowe   | m <sup>2</sup> |              |              |
| d.1      | 202 1025-05 |                 | (0,90*2,25)*3  | m <sup>2</sup> | 6,075        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>6,075</b> |
| 5        | KNNR-W 3    |                 | Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z PCV +nawiewniki   | m <sup>2</sup> |              |              |
| d.1      | 0702-01     |                 | (1,70*1,50)*2*1+(0,80*1,00)+(1,50*1,00)  | m <sup>2</sup> | 7,400        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>7,400</b> |
| <b>2</b> |             |                 | <b>Roboty sanitarne</b>  |                |              |              |
| 6        | KNR-W 4-    |                 | Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową  | msc.           |              |              |
| d.2      | 02 0212-06  |                 | Przedmiar dodatkowy - łączna długość   | m              |              | 1,000        |
|          |             |                 | 1  | msc.           | 3,000        |              |
|          |             |                 | 3,00   |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,000</b> |
| 7        | KNR-W 4-    |                 | Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową   | msc.           |              |              |
| d.2      | 02 0212-08  |                 | Przedmiar dodatkowy - łączna długość   | m              |              | 1,000        |
|          |             |                 | 1  | msc.           | 1,000        |              |
|          |             |                 | 1,00   |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 8        | KNR-W 4-    |                 | Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej   | szt.           |              |              |
| d.2      | 02 0317-03  |                 | 1,00   | szt.           | 1,000        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 9        | KNR-W 2-    |                 | Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem   | szt.           |              |              |
| d.2      | 15 0314-09  |                 | 1,00   | szt.           | 1,000        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 10       | KNR-W 2-    |                 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych                                      | lokal.         |              |              |
| d.2      | 15 0307-01  |                 | 1,00   | lokal.         | 1,000        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| <b>3</b> |             |                 | <b>Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania</b>  |                |              |              |
| 11       | KNR-W 4-    |                 | Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km   | m <sup>3</sup> |              |              |
| d.3      | 01 0109-09  |                 | (8,00+1,89*2)*0,10+(6,075+7,40)*0,10+0,60  | m <sup>3</sup> | 3,126        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,126</b> |
| 12       | KNR-W 4-    |                 | Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29  | m <sup>3</sup> |              |              |
| d.3      | 01 0109-10  |                 | 3,126  | m <sup>3</sup> | 3,126        |              |
|          |             |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>3,126</b> |

| Lp.   | Podstawa           | Opis   | Jedn.przedm.   | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|---|--------------------|--|----------------|-------|------------|---------|
| <b>1</b>  |                    | <b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>   |                |       |            |         |
| 1<br>d.1  | KNNR 3 0702-06     | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych-drzw wejściowe z ościeżnicą , okuciami drzwiowymi i wizjerem                               | m <sup>2</sup> | 1,890 |            |         |
| 2<br>d.1  | KNR-W 4-01 0353-07 | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2- drzwi wejściowe otwierane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego | szt.           | 1,000 |            |         |
| 3<br>d.1  | KNR-W 4-01 0353-05 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- stolarka okienna drzwi balkonowe  | m <sup>2</sup> | 6,075 |            |         |
| 4<br>d.1  | NNRNKB 202 1025-05 | (z.IV) Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW- jednoskrzydłowe   | m <sup>2</sup> | 6,075 |            |         |
| 5<br>d.1  | KNNR-W 3 0702-01   | Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z PCV +nawiewniki   | m <sup>2</sup> | 7,400 |            |         |
| Razem dział: Stolarka okienna i drzwiowa                |                    |  |                |       |            |         |
| <b>2</b>  |                    | <b>Roboty sanitarne</b>  |                |       |            |         |
| 6<br>d.2  | KNR-W 4-02 0212-06 | Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową  | msc.           | 3,000 |            |         |
| 7<br>d.2  | KNR-W 4-02 0212-08 | Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową   | msc.           | 1,000 |            |         |
| 8<br>d.2  | KNR-W 4-02 0317-03 | Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej   | szt.           | 1,000 |            |         |
| 9<br>d.2  | KNR-W 2-15 0314-09 | Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem   | szt.           | 1,000 |            |         |
| 10<br>d.2   | KNR-W 2-15 0307-01 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych                                      | lokal.         | 1,000 |            |         |
| Razem dział: Roboty sanitarne                           |                    |  |                |       |            |         |
| <b>3</b>  |                    | <b>Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania</b>  |                |       |            |         |
| 11<br>d.3   | KNR-W 4-01 0109-09 | Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km   | m <sup>3</sup> | 3,126 |            |         |
| 12<br>d.3   | KNR-W 4-01 0109-10 | Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29  | m <sup>3</sup> | 3,126 |            |         |
| Razem dział: Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania |                    |  |                |       |            |         |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>       |                    |  |                |       |            |         |
| <b>Podatek VAT</b>                                      |                    |  |                |       |            |         |
| <b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>                |                    |  |                |       |            |         |

Słownie: